

湖南临港开发投资集团有限公司
高新产业园一二三期电梯维保服务项目

招 标 文 件

招标编号：HNGTJT2022-005

招标人：湖南临港开发投资集团有限公司

二〇二二年十月

第一章 招标公告

本项目招标金额估算在国家规定公开招标限额以下，属非公开招标项目，根据公司《招标管理办法》（港投发〔2022〕206号），由我司依法依规自行组织，评标办法采用“最低价法”。

一、项目概况

- 1、项目名称：高新产业园一二三期电梯维保服务项目；
- 2、服务地点：湖南城陵矶新港区高新产业园一二三期；
- 3、项目基本情况：高新产业园一二三期电梯共 62 台，详见附件 1；
- 4、招标控制价：170100 元/年（增值税税率为 6%的含税价，每年经考核合格后可续签一年，最多可续两年）；
- 5、招标范围：详见附件 1；不包含政府规定的检验费用及电梯安全责任保险费用；
- 6、本项目付款方式为：维保合同签订之日后七个工作日内支付合同价的 50%；维保合同到期之日后七个工作日内支付剩余的合同价的 50%。每次支付款项前需提供合规的增值税专用发票。

二、投标人资格要求

- 1、投标人具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2、投标人营业执照经营范围须包含电梯维修保养服务资质；
- 3、投标人拥有良好的信誉、维护保养业绩和售后服务，具有独立签订合同的权利，圆满履行合同的能力。无不良信用记录，提供“信用中国”的查询的“信用信息报告”加盖公章。

（信用中国网址：<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）

4、投标人具有《中华人民共和国特种设备安装、改造、维修许可证》乘客电梯、载货电梯 B 级及以上资质。

5、投标人是电梯制造商或取得制造商有效授权的投标人，制造商有效授权的投标人需提供制造商专项授权书；

6、投标人注册地址为岳阳市辖区（岳阳楼区、城陵矶新港区、云溪区、经开区、南湖新区）范围的电梯维护保养单位；如注册地在岳阳市辖区外的投标人，须在岳阳市辖区内存有固定的维保服务点，并提供维修服务点照片资料及相应房屋购买或租赁证明；

7、投标人近 3 年年均维保电梯数量要求在 1000 台及以上；

8、投标人近 3 年具有同类型梯台数量类似业绩。（提供合同扫描件，加盖公章）；

9、投标人在近 3 年内不存在违反招投标和政府采购相关法律法规的禁止行为，在维护保养过程中未发生过一般及以上安全责任事故；

10、投标人被评为市场监督管理局电梯合格维保单位，并具有特种设备安全管理协会颁发“四星维保单位”证书；

11、投标人至少配备 5 名以上取得电梯维保资格证书的电梯维保人员，并安排 2 人驻点提供维保服务；

12、法律、行政法规规定的其他条件。

三、资格审查

开标时现场核验，提供法定代表人身份证明（非法定代表人参加的须提供授权委托书）、营业执照、信用信息报告、资质证明文件、投标保证金银行转账回单（以上文件须加盖公章），现场开标时投标人代表须提供身份证原件。

四、评标办法

该项目评标办法采用“最低价法”（如投标单位适用增值税税率不一致的，按不含税价进行比价），在满足招标文件质量要求的前提下，各投标人结合市场行情自行报价，报价格式见附件 2。

五、投标保证金

1、投标保证金的金额（人民币）：壹万元整（¥10000.00 元）；

2、投标保证金到账截止时间：2022 年 11 月 2 日 17 时 30 分前到账；

3、缴纳方式：银行转账。投标保证金从投标人单位的基本账户以银行转账方式一次性按时、足额转入我司指定账号。未中标单位投标保证金在确定中标候选人公示后 3 天内原路退还，不计利息。缴款账号信息如下：

账户名：湖南临港开发投资集团有限公司

开户行：建行岳阳城陵矶支行

银行账号：4300 1650 0660 5250 1462

六、招标文件获取

凡有意参加本次投标的单位，请于 2022 年 10 月 31 日至 2022 年 11 月 2 日 登录湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn/>）下载招标文件和相关资料。

七、投标文件递交

投标文件须包含法定代表人身份证明（非法定代表人参与投标的须提供授权委托书）、营业执照、投标保证金银行转账回单、“信用中国”的查询报告、公司资质材料（中华人民共和国特种设备安装、改造、维修许可证；电梯制造商证书或制造商专项授权书；市场监督管理局电梯合格维保单位；特种设备安全管理协会“四星维保单位”）、

近 3 年维修保养业绩证明（汇总表格式见附件 2）、投标报价清单，以上资料均须加盖公章，投标文件递交的截止时间及开标时间为 2022 年 11 月 3 日 10 时 00 分，开标地点为城陵矶新港区高新产业园 2 号栋 21 楼 2101 会议室。

八、发布公告的媒介

招标公告在湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn/>）发布。

九、评标小组

本次招标评标小组成员：在开标前 1 天，由我司招标领导小组审定。

十、其它

中标单位须遵守我司相关管理制度，中标后一周内与我公司签订合同，如中标人违反我公司相关规定，将列入黑名单，5 年内不允许再参与本司业务，并按我司制度进行相应处罚。

十一、联系方式

招 标 人： 湖南临港开发投资集团有限公司

地 址： 湖南城陵矶临港新区

联 系 人： 李先生

电 话： 0730-2290070 /17382039680

邮 箱： hngtzcb@163.com

第二章 投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	是否接受 联合体投标	不接受。
2	踏勘现场	不组织。
3	分 包	不允许。
4	投标人要求澄清招 标文件的时间和方 式	截止时间： <u>2022年11月2日12时00分</u> 。 邮件发送。
5	投标截止时间	<u>2022年11月3日10时00分</u> 。
6	开标时间、地点	同投标截止时间，开标及投标文件递交地点（湖南临港开发投资集团21楼2101会议室）。
7	澄清和修改 招标文件的 方式	在湖南临港开发投资集团有限公司官网上发布。
8	是否允许递交备选 投标方案	不允许。
9	签字和（或）盖章 要求	投标文件应当并加盖投标人的单位公章。投标人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致。

条款号	条款名称	编列内容
10	投标文件份数	中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。
11	装订要求	投标文件须密封递交。
12	是否退还投标文件	否。
13	评标小组的组建	评标小组成员在开标前 1 天，由公司招标领导小组审定。
14	中标候选人排序和确定中标人方式	本次招标按根据有效投标报价由低到高确定三名排序的中标候选人，报价最低者为中标单位。
15	履约担保	中标单位投标保证金转为履约保证金。履约保证金在服务合同到期后（且电梯检测检验合格）原路退还，不计利息。
16	投标报价	在满足招标文件质量要求的前提下，各投标人结合市场行情及自身经营状况自行报价。投标过程中如发生围标串标行为，招标人可重新组织招标。
17	中标公示	中标候选人在招标人官网公示，公示期 3 天。
18	监 督	本项目的招标投标活动接受投标人、公司纪检及相关部门监督。
19	其它	中标人须自觉接受招标人公司现行管理制度。

第三章 合同文本

电梯维护保养服务合同

客户单位： 湖南临港开发投资集团有限公司

项目名称： 湖南城陵矶临港高新产业园一二三期

项目地址： 岳阳市城陵矶新港区永济大道

维保单位： _____

负责人电话： _____

甲方：湖南临港开发投资集团有限公司

乙方：_____

根据《特种设备安全法》的规定，经甲乙双方友好协商，兹委托乙方负责维护保养甲方在用电梯。为了明确各自权利、义务和职责，双方同意依据《中华人民共和国合同法》订立本契约，议定条款如下：

第一条 维护保养电梯明细

电梯品牌	型号规格	层/站/门 (提升高度)	台数	单价（元/台）	合计金额 (元)
合计	人民币：				
备注					

第二条 维护保养方式及服务范围、要求

1、合同期内，乙方必须按《特种设备安全法》第八十八条规定，每 15 日一次派遣保养人员，定期对甲方的电梯进行规范性维护保养，维护保养应按 GB/T18775《电梯维修规范》、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB16899）的相关规定执行。

2、乙方对电梯提供 24 小时紧急故障处理服务。

3、电梯在正常使用中发生故障时，甲方应立即电话或书面通知乙方，乙方应在接到通知后 30 分钟内派人员到达现场进行处理。

4、乙方维保负责人 _____，联系电话：_____。

第三条 维保期限： _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日

第四条 付款方式

1、付款方式：合同签订之日后七个工作日内支付合同价的 50%；合同到期之日后七个工作日内支付剩余的合同价的 50%。每次支付款项前需提供合规的增值税专用发票。

2、支付方式：_____ 银行转账

第五条 甲方责任

1、委托给乙方进行维护保养的电梯，应是经质量技术监督部门验收、检测并取得电梯使用注册登记证的在用电梯，并提供随机资料。

2、在维护保养期限内，甲方不得委托其它单位或个人（含乙方人员）对电梯进行维护保养、维修及附件加装、装修。

3、应按国家法规要求，配备取得特种设备作业资格证的人员，负责电梯每日例行安全检查及运行操作管理，并对轿厢、层门、地坎门（梯级）进行日常卫生清理保洁工作。

4、因甲方管理及使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯发生安全事故，则由甲方负责。

5、因甲方私自采购电梯配件或加装电梯零配件后，因配件质量等因素所导致电梯发生安全事故，则一切后果一律由甲方负责。

6、由于甲方管理不当，造成电梯的年度定期检验不合格，由甲方承担整改及复检费用。

7、因甲方管理不当，造成配件遗失、损坏所产生的费用由甲方自行负责。

8、甲方负责电梯年度定期检验的申报及检测费用的缴付。

第六条 乙方责任

1、在签订合同时，必须向甲方出示省级以上质量技术监督部门颁发的许可资质证。派遣的保养人员必须持有《特种设备作业人员证》上岗，并应遵守甲方有关规章制度。

2、乙方应按合同约定，定期对甲方电梯进行维护保养。每次工作完毕，乙方维保人员应请甲方管理人员在“维护保养作业记录”上签字确认。乙方未按合同约定时间到场维修的，每次在履约保证金中扣除 200 元，不足部分在合同金额中扣除。

3、乙方在维护保养电梯时，如确认需维修或更换零件时，应列出维修项目、维修费用，以书面通知甲方，经甲方签字许可后，方可进行，并应保证向甲方提供正厂原装备件，其费用由甲方负责。

4、由于乙方维保责任，造成电梯的年度定期检验不合格，乙方负责整改并承担费用。

5、在合同维保期内，因乙方维保操作不当造成安全事故，则由乙方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

第七条 免除责任的事项

1、由于不可抗力原因造成的损失，乙方免除赔偿责任。

2、甲方自行采购非正厂配套的产品装置而造成电梯故障、事故与乙方责任无关。

第八条 违约责任

1、甲方不按合同约定及时支付维保费用（特殊情况经双方协商同意可酌情延长付款时间），乙方有权停止服务。

2、乙方不按合同约定时间，且连续超过一个月以上时间未进行维保，甲方有权终止合同。

3、任何一方违约提前解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方有偿支付合同总金额 30%的违约金。

第九条 其他约定事项

1、甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，应列为本合同附件，不可分割。

2、本合同如有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向当地法院起诉。

3、附件备注：_____

4、本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方执壹份，壹份由乙方报送：岳阳市质量技术监督局特种设备安全监察科（监督电话：2987201）

电梯使用单位:

电梯维保单位:

经办人:

经办人:

地址:

地址:

电话:

电话:

传真:

传真:

户名:

户名:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行账号:

年 月 日 (盖章)

年 月 日 (盖章)

附件 1：高新产业园一二三期电梯维保服务报价清单

序号	品牌	型号规格	站/层/门	载重 (KG)	数量 (台)	控制价		报价	
						单价 (元/台/ 年)	合计金额 (元)	单价 (元/台/ 年)	合计金额 (元)
1	广日电梯	G. Wiz1050-C02.0	22/22/22	1050	6	2750	16500		
2	广日电梯	G. Wiz1350-C02.1	23/23/23	1350	18	2750	49500		
3	广日电梯	G. Wiz1050-C02.0	15/15/15	1050	4	2750	11000		
4	广日电梯	G. Wiz1050-C02.0	16/16/16	1050	9	2750	24750		
5	菱王电梯	客梯 LTW	5/5/5	1050	8	2700	21600		
6	菱王电梯	载货梯 LTK	5/5/5	2000	17	2750	46750		
电梯维护保养费合计					62		170100		
含税总价：（大写）人民币：_____ （小写）¥_____ 备注：1、服务内容含电梯日常维护保养、应急处理、技术服务、机油更换、电梯易损件更换； 2、单价及合计含税、管理费及利润。									

附件 3：比选流程

- 1、投标人签到；
 - 2、评标小组成员（姓名）介绍项目基本情况及注意事项；
 - 3、投标人根据签到顺序依次递交法定代表人身份证明（非法定代表人参与投标的须提供授权委托书）、营业执照、投标保证金银行转账回单、“信用中国”的查询报告、公司资质材料、近 3 年维修保养业绩证明（以上文件须加盖公章），由评标小组成员（姓名）收集。
 - 4、评标小组全体成员当场对投标人提交资料进行检查，由评标小组成员（姓名）当场宣布有效投标人名单。
 - 5、各有效投标人根据签到顺序依次递交报价文件，由评标小组成员（姓名）收集，评标小组成员（姓名）当场宣读报价，评标小组成员（姓名）记录，经公司纪检人员（姓名）确认后，有效投标人对报价结果签字确认；
 - 6、各有效投标人对其他投标人报价如有疑异，现场核验，由评标小组作出评定；
 - 7、投标结果经各方确认无误后，评标小组各成员签字确认。
 - 8、评标小组组长宣布中标候选人名单，开标结束，各投标人离场。
- 注：评标小组组长及成员名单开标前一天由公司招标领导小组审核确定，评标小组各成员须于开标前 15 分钟到达开标室，由组长根据上述比选流程分配各成员工作任务。

附件 5:

湖南临港开发投资集团高新产业园一二三期电梯维保服务项目
报价登记表

序号	投标单位	投标文件 密封性	投标总价/元	投标人签名	联系电话	排序	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

评标小组人员签名:

附件 6：中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:HNGTJT2022-005

项目名称：高新产业园一二三期电梯维保服务项目

XXX 公司：

高新产业园一二三期电梯维保服务项目于 2022 年 月 日，在开标，确定贵单位为中标人。

中标范围：

高新产业园一二三期共计 62 台电梯维保服务项目，详见清单。

中标价：（大写）：_____；

（小写）：_____元。

请贵单位在收到本通知书原件后 3 天内，与我司联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：湖南临港开发投资集团有限公司

2022 年 月 日