
甲控编号：JK2022002

外墙真石漆、防水材料、瓷砖、石材
“甲控乙采”项目

询价文件

湖南临港开发投资集团有限公司

二〇二二年三月

目 录

第一节 询价公告.....	3
第二节 报价人须知.....	7
第三节 报价文件格式.....	13
第四节 报价说明及报价清单.....	15

第一节 询价公告

因我司建设项目需要，现拟对外墙真石漆、防水材料、瓷砖、石材进行询价，并按“甲控乙采”方式实施，欢迎所有符合条件的报价人参加报价。现就本次询价公告如下：

- 一、项目名称：外墙真石漆、防水材料、瓷砖、石材；
- 二、项目地点：湖南岳阳城陵矶新港区；
- 三、询价内容、最高限价、询价保证金：

本次询价分为四个部分，询价内容、最高限价及询价保证金情况如下：

材料名称	询价内容	最高限价	询价保证金	备注
第一部分 (外墙真石漆)	外墙真石漆约47683m ² ，外墙涂料约2825m ² ，具体详见报价清单及设计图纸	310万元	6万元	1. 外墙真石漆及外墙涂料品牌范围：三棵树、华润、立邦、多乐士、亚士； 2. 施工工艺由报价人自行考虑，所有施工措施费用均含在总报价中。 3. 所有辅材均需采用真石漆及涂料同一品牌。
第二部分 (防水材料)	防水卷材约32313m ² ，防水涂料约96421kg，具体详见报价清单	231万元	4.5万元	1. 防水材料品牌范围：东方雨虹、科顺、卓宝、德高； 2. 参与本次询价开启会的报价单位请提前2h携带所报价防水

				材料样品（其中，卷材规格约20cm×20cm）至我司，并备注相应厂家、产品名称、型号； 3. 不含安装施工。
第三部分 （瓷砖）	全瓷墙面砖约33732m ² ，陶瓷地砖约13860m ² ，瓷砖踢脚线约21971m、仿大理石防滑地砖26213m ² ，具体详见报价清单	370万元	7万元	不含安装施工。
第四部分 （石材）	花岗岩石材约5267m ² ，麻石约11796m ² ，花岗岩立缘石约1000m，大理石板约178m ² ，麻石板约1492m ² ，具体详见报价清单	133万元	3万元	1. 报价人提交报价清单时需对每项石材提供两张以上不同方向拍摄的照片，并附说明； 2. 不含安装施工。

报价人可对上述四部分中任意一个或全部进行报价，但需根据所参与部分缴纳相应询价保证金。

四、报价人资格要求：

- 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2、第一部分需具有外墙真石漆施工业绩及相应施工资质；
- 3、第二、三、四部分需具有相应材料生产能力、近三年供货业绩；

4、无不良信用记录，提供在“信用中国”的查询复印件加盖公章；

5、本次询价不接受联合体报价。

五、资格审查

询价开启时现场核验，提供授权委托书、营业执照、相关资质证书（如有）、“信用中国”的查询报告、询价保证金缴款证明（以上复印件加盖公章）。

六、获取询价文件

凡有意参加本次询价的单位，请于2022年3月1日至2022年3月8日登录湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn>）下载询价文件。

七、澄清与答疑

报价人有需澄清的问题，应在2022年3月5日17时之前以书面形式签字盖章扫描后通过电子邮件形式发至：397053986@qq.com，抄送358285372@qq.com。询价人将于2022年3月7日12时前在湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn>）统一回复。

八、报价文件递交

时间：2022年3月9日10时00分

地点：湖南城陵矶新港区云港路通关服务中心662会议室

九、询价保证金

1、询价保证金金额见本公告上述表格；

2、报价人在缴纳保证金时，需在银行回单上备注“建筑材料第×部分保证金”；

3、询价保证金到账截止时间：2022年3月8日17时00分前到账；

4、缴纳方式：询价保证金从报价人单位账户以银行转账方式一次性按时、足额转入我司指定账号，不接受现金及其他形式汇款。缴款账号信息如下：

账户名：湖南临港开发投资集团有限公司；

开户行：建设银行岳阳城陵矶支行；

银行账号：4300 1650 0660 5250 1462；

十、监督机构

为了确保询价工作的公平、公正性，本次询价过程由我司造价评审部、项目前期部、工程管理部进行监督。如报价人发现询价过程中有不规范行为，请拨打举报受理电话：18794754320。

十一、联系方式

凡对本次询价有任何疑问，可来人、来函、来电与我司联系。

地址：湖南城陵矶新港区云港路通关服务中心

联系方式：李倍 18273082115/397053986@qq.com

湖南临港开发投资集团有限公司

2022年3月1日

第二节 报价人须知

一、适用范围：本询价文件仅适用于本次询价项目。

二、询价文件构成

询价文件包括但不限于：询价公告、报价人须知、报价文件格式、图纸、澄清及其它文件。

报价人应仔细阅读询价文件中所有事项、格式、条款和技术规格等要求，按照询价文件要求提交报价文件，并对询价文件的要求在各方面都做出实质性响应。

三、报价文件构成

报价文件包括但不限于：

- 1、第三节《报价文件格式》要求提交的全部文件资料；
- 2、按第四节《报价说明及报价清单》要求提交报价说明及报价清单；
- 3、询价保证金缴款证明；
- 4、营业执照、资质证书（如有）、供货业绩、“信用中国”的查询报告等其它相关证书；
- 5、其他资料。

四、“甲控乙采”规则

- 1、报价人应严格按照询价文件报价清单一次性报出询价材料的

单价和合价，单价、合价有且只允许有一个报价，且不能超过最高限价，否则视为无效报价。任何有选择的报价将不予接受。

2、报价人以可调整的价格方式提交的报价文件将作为非响应性报价文件予以拒绝。

3、根据本次询价结果，按有效报价由低到高确定不低于3家入围报价人，并以最低报价作为施工总承包采购的上限控制价。

4、施工总承包方在我司全程跟踪监督下组织该批次材料的供货采购事宜，按有效最低报价从入围报价人中确定中标单位，并与施工总承包方签订合同。

5、如无正当理由，报价人在施工总承包方报价与我司询价环节的报价出现重大偏差的，纳入我司今后所有项目的黑名单。

6、如报价人中标后未按我司要求提供合格产品及相关资料（如合格证、检测报告、产品合格有效证明文件等），出现弄虚作假，偷梁换柱的，一经发现，我司将要求施工总承包方立即暂停支付货款，并视情况将责任报价人纳入我司今后项目的黑名单，并向相关部门报告。

五、报价要求

1、质量（技术）标准：满足设计图纸、国家和地区的相关设计及施工验收标准、规范及规程。满足我司品牌范围要求、质量标准达到合格，保证通过相关验收。

2、材料参数：详见施工图纸及第四节《报价清单》。

3、品牌范围：

3.1 第一部分（外墙真石漆）：三棵树、华润、立邦、多乐士、亚士。

3.2 第二部分（防水材料）：东方雨虹、科顺、卓宝、德高。

3.3 第三部分（瓷砖）：国内一线知名品牌及以上。

4、供货周期：合同签订后 10 日内货到项目现场。

5、付款方式：

（1）第一部分无预付款，按完成成品面积数 70%支付进度款，全部验收合格后付至 95%，验收合格期满 1 年后，无任何质量问题付清 5%尾款（无利息）。

（2）第二、三、四部分：预付款 30%，货到现场初验合格后付款 20%，安装完成后付款至 97%，验收合格期满 1 年后，无任何质量问题付清 3%尾款（无利息）。

六、报价文件有效期：

报价文件有效期为报价文件提交截止时间之时起 60 天。

七、报价文件编制、装订、密封

1、报价文件中所有文件必须书面打印且加盖公章。报价文件中如有修改错漏处，应在修改处加盖公章。

2、报价人应提交报价文件贰份（正本壹份、副本壹份），如正本与副本内容不一致时，以正本为准。另提供与报价书内容一致的

可编辑电子文档一份。

3、报价人应将报价文件装订成册、密封并在包封上标明报价文件名称、报价单位名称与地址，包封封口处须加盖报价单位公章。如报价文件未按要求密封，询价人有权将报价文件退还给报价人。

八、询价保证金

1、报价人需在询价保证金到账截止时间前，根据所参与项目缴纳相应的保证金。未按要求提交询价保证金的报价文件，将被视为非响应性报价文件予以拒绝。

2、询价开启后，未入围单位的保证金原路退还。待施工总承包方完成该批次材料（设备）招标工作后，入围但未中标单位的保证金原路退还。在施工总承包方完成该批次材料（设备）合同签订后，中标单位保证金原路退还。以上保证金退付均不计利息。

3、在施工总承包方招标、合同签订环节，发生如下情形，询价保证金将不再退还。

3.1 在我司询价报价最低的入围单位，如出现施工总承包方招标环节放弃投标的或报价高于我司采购上限控制价的。

3.2 在施工总承包方招标（议标）时，入围单位擅自修改付款条件、质量技术标准、供货周期等关键性要求进行报价的。

3.3 在施工总承包方招标（议标）完成后，中标单位拒绝与施工总承包方签订合同的。

九、报价文件的递交

1、报价人应在 2022 年 3 月 9 日 10 时 00 分至湖南城陵矶新港区云港路通关服务中心 602 会议室参与报价开启会。报价单位法定代表人或其授权代表必须在开启时间前 15 分钟内携带报价文件、有效身份证，到达报价开启会的地点。报价开启会后，参加的所有人员必须对报价开启会情况统计表进行复核并签字确认。

2、询价人在报价截止期之后收到的报价文件，将原封退回报价人。

3、邮件、电话、传真等方式的报价恕不接受。

十、评审方法和标准

本项目采用最低价法评审。询价小组将对资格性审查、符合性审查合格的报价人按评标价由低到高的顺序确定入围单位。如询价小组认为最低报价有某些分项明显不合理或者低于成本，有可能影响材料质量和不能诚信履约时，将要求其在规定时限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关的证明材料。如该报价人不能在规定时限内作出合理的解释说明并提交相关的证明材料，询价小组将取消其入围资格，并按顺序由排在其后的报价人递补，依次类推。

十一、报价文件的评审

1、评审工作由我司造价评审部、工程管理部、项目前期部组成的询价小组负责。询价小组根据询价文件规定的方法和标准独立评审，审查报价人是否具备合格的资格、报价文件是否实质性响应询价文件及报价的准确性、合法性。

2、所有报价人的报价均以报价文件中报价函的总报价为准，报价函的总报价即为评审价。报价文件中的分项报价合计与总报价不一致的，报价人应按总报价合理修改相应分项报价，否则视为无效报价。

3、询价小组对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容，可以要求报价人在规定的时间内作出必要的澄清、说明或者补正。报价人的澄清、说明或者补正应采用书面形式，由其法定代表人或授权代理人签字，并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。报价人拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，询价小组将否决其报价。

十二、询价评审过程的保密性

从评审开始直至施工总承包方签订合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价文件有关资料以及合同签订相关事项等，均不得向其他报价人及与询价无关人等透露。

第三节 报价文件格式

报价函

湖南临港开发投资集团有限公司：

我方已全面阅读和研究了工程询价文件和询价补充文件，并充分理解并掌握了本次询价的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受询价文件的全部内容和条件，并以本报价书向你方询价的工程全部内容进行报价。最终报价人民币元 _____，大写 _____。

我方将严格按照询价文件规定参加此次询价，并理解贵方不一定接受最低报价，对最终确定的询价结果也没有解释的义务。

本报价书自递交你方起 60 天内有效。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

联系地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

日期： 年 月 日

第四节 报价说明及报价清单

外墙真石漆报价说明

(第一部分)

1. 本报价包含：人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、安全文明施工费、进场材料检测费、现场服务指导费、样板施工费、施工期内风险金、9%增值税、附加税费等全部费用。填报价格为含税价格（即：包税、包运输到场、包施工安装）。

2. 外墙真石漆：_____。（品牌）

外墙涂料：_____。（品牌）

3. 总价共计_____元（大写：_____）。

4. 自报价文件提交截止时间起 60 个日历天，报价文件应保持有效。

5. 其他要求：

1. 根据现场实际情况，数量可能进行调整，最终数量以建设单位和施工总承包单位确认实际进场数量为准。
2. 询价结果公示后，入围单位需现场打样。
3. 所有辅材均需采用真石漆及涂料同一品牌。

报价清单

序号	材料(设备)名称	规格型号	单位	工程量	材料含税单价(元)	施工费含税单价(元)			含税合价(元)	材料品牌
						施工费含税单价(元)	吊篮等施工措施费含税单价(元)	管理费、利润等其他费含税单价(元)		
1	外墙真石漆	1. 不含抹灰层; 2. 其他要求详见设计图纸-1。	m ²	29842						
2	外墙真石漆	1. 不含抹灰层; 2. 其他要求详见设计图纸-2。	m ²	17841						
3	外墙涂料	1. 参 15ZJ001 外墙 11/80; 2. 不含抹灰层; 3. 其他要求详见设计图纸-2。	m ²	2825						

单价分析表

涂料名称：外墙真石漆

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
一	材料费						
(1)							
(2)							
(3)							
(4)							
(5)							
...							
二	施工费						
(1)							
(2)							
(3)							
(4)							
(5)							
...							
三	施工措施费						
(1)	(如吊篮)						
(2)							
...							
四	管理费			_____ %			
五	利润			_____ %			
六	税金			_____ %			
	合计						

防水材料报价说明

(第二部分)

1. 本报价包含：材料原价、包装费、运杂费（含场外运输损耗）、保险费、技术服务费、管理费、利润、施工期内风险金、13%增值税、附加税费等全部费用。填报价格为含税价格（即：包税、包运输到场、不含卸车费、安装费）。

2. 防水材料：_____。（品牌）

3. 报价清单一_____元、报价清单二_____元，总价共计_____元（大写：_____）。

4. 自报价文件提交截止时间起 60 个日历天，报价文件应保持有效。

5. 其他要求：

5.1 根据现场实际情况，数量可能进行调整，最终数量按建设单位和施工总承包单位确认实际进场为准。

5.2 参与本次询价开启会的报价单位请提前 2h 携带所报价防水材料样品（其中，卷材规格约 20cm×20cm）至我司，并备注相应厂家、产品名称、型号。

报价清单一

序号	材料（设备）名称	规格型号	品牌	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	屋面防水材料	1.5 厚自粘防水卷材		m ²	1872			
2	屋面防水材料	2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料 (90℃无流淌)		kg	27203			
3	屋面防水材料	4.0 厚聚合物 SBS 改性沥青防水卷材		m ²	11830			
4	卫生间防水材料	1.5 厚聚氨酯防水涂料		kg	30965			

报价清单二

序号	材料（设备）名称	规格型号	品牌	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	屋面防水材料	非固化橡胶沥青防水涂料 PBC-328 II型		kg	31216			
2	屋面防水材料	3mmSBS 改性沥青聚酯胎防水卷材		m ²	2755			
3	屋面防水材料	1.5mm 自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材		m ²	12796			
4	卫生间防水材料	丙烯酸 JS 防水涂料		kg	452			
5	卫生间防水材料	单组分聚氨酯防水涂料		kg	6585			
6	卫生间防水材料	0.7mm 聚乙烯丙纶复合卷材		m ²	3060			

瓷砖报价说明

(第三部分)

1. 本报价包含：材料原价、包装费、运杂费（含场外运输损耗）、保险费、技术服务费、管理费、利润、施工期内风险金、**13%**增值税、附加税费等全部费用。填报价格为含税价格（即：包税、包运输到场、不含卸车费、安装费）。

2. 瓷砖：_____。（品牌）

3. 报价清单一 _____元、报价清单二 _____元、报价清单三 _____元，总价共计_____元（大写：_____）。

4. 自报价文件提交截止时间起 60 个日历天，报价文件应保持有效。

5. 其他要求：

5.1 根据现场实际情况，数量可能进行调整，最终数量按建设单位和施工总承包单位确认实际进场数量为准。

5.2 瓷砖花色最终以建设单位确认为准。

报价清单一

序号	材料（设备）名称	规格型号 (单位: mm)	品牌	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	防滑陶瓷地面砖	通体瓷砖, 600×600, 厚 10, 白色		m ²	3090			
2	墙面砖	釉面, 300×600, 厚 8, 白色		m ²	2316			

报价清单二

序号	材料（设备）名称	规格型号 (单位: mm)	品牌	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	全瓷墙面砖	10mm 厚, 400×800		m ²	26155			
2	陶瓷地砖	10mm 厚, 300×300		m ²	268			
3	仿大理石防滑地砖	10mm 厚, 800×800		m ²	26213			
4	防滑地砖楼面	10mm 厚, 400×800		m ²	5615			
5	陶瓷瓷砖踢脚线	10mm 厚, 150mm		m	13790			

报价清单三

序号	材料(设备)名称	规格型号 (单位: mm)	品牌	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	陶瓷墙地砖	4mm 厚, 300×600		m ²	5261			
2	陶瓷楼梯地面砖	10mm 厚, 300×300		m ²	3225			
3	陶瓷卫生间地面砖	8-14mm 厚, 800×800		m ²	1662			
4	陶瓷瓷砖踢脚线	8mm 厚, 100mm		m	8181			

石材报价说明

(第四部分)

1. 本报价包含：材料原价、包装费、运杂费（含场外运输损耗）、保险费、技术服务费、管理费、利润、施工期内风险金、13%增值税、附加税费等全部费用。填报价格为含税价格（即：包税、包运输到场、不含卸车费、安装费）。

2. 石材：_____。（供应商）

3. 报价清单一 _____元、报价清单二 _____元、报价清单三 _____元，总价共计_____元（大写：_____）。

4. 自报价文件提交截止时间起 60 个日历天，报价文件应保持有效。

5. 其他要求：

5.1 根据现场实际情况，数量可能进行调整，最终数量按建设单位和施工总承包单位确认实际进场数量为准。

5.2 报价单位需在备注栏针对每项石材放置两张以上不同方向拍摄的照片，并附说明。

报价清单一

序号	材料（设备）名称	规格型号 (单位: mm)	品牌	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	麻石板	600×600×15		m ²	360			
2	楼梯踏步麻石板	15 厚, 按梯宽定制		m ²	632			
3	楼梯踢脚线 麻石板	15 厚, 按梯宽定制		m	5000			
4	麻石平石	100×100		m	2357			
5	麻石侧石	280×120		m	2638			
6	麻石侧石	280×120 弧形		m	409			
7	芝麻灰花岗岩	900×350×100 机切面		m	197			

报价清单一

序号	材料（设备）名称	规格型号 (单位: mm)	品牌	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
8	芝麻灰花岗岩	900×350×100 弧形 机切面		m	45			
9	花岗岩平石	1000×120×100		m	195			

报价清单二

序号	材料（设备）名称	规格型号 (单位: mm)	品牌	单位	数量	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	芝麻灰毛路沿石	300×250×150		m	1522			
2	芝麻灰毛面平石	300×600×30		m	1522			
3	荔枝面花岗岩（山东灰麻、白麻）	300×900×50		m ²	5160			

报价清单三

序号	材料(设备)名称	规格型号 (单位: mm)	品牌	单位	数量	含税单价(元)	含税合价 (元)	备注
1	外墙干挂石材 冰川灰大理石	600×600×30		m ²	105			
2	洗漱台大理石板	20mm 成品 弧形		m ²	72			
3	烧面芝麻灰花岗岩台 阶	600×400×50		m ²	28			
4	砖砌花池墙面 烧面芝麻灰花岗岩	600×200×20		m ²	51			
5	砖砌花池墙面 烧面芝麻黑花岗岩	600×300×50		m ²	25			

报价清单三

序号	材料(设备)名称	规格型号 (单位: mm)	品牌	单位	数量	含税单价(元)	含税合价 (元)	备注
6	月台墙面 烧面芝麻灰花岗岩	400×200×20		m ²	17			
7	室外楼梯 荔枝面芝麻灰花岗岩	600×600×30		m ²	14			
8	停车位 麻石平石	100×150		m	475			
9	立缘石 麻石侧石	350×120		m	1722			
10	麻石侧石	280×120		m	1152			
11	芝麻灰花岗岩立缘石	350×100		m	564			